



Saint-Ouen-sur-Seine, le 6 novembre 2019
NOTE DE SERVICE - VACANCE DE POSTE

Saint-Ouen-sur-Seine, aux Portes de la capitale et au cœur de la Métropole du Grand Paris, ville de 49 000 habitants s'affirme plus que jamais, comme l'une des villes les plus attractives de la petite couronne. En pleine mutation, les chantiers de construction et de réhabilitation se démultiplient sur l'ensemble de son territoire.

La Direction Architecture et Bâtiments
recrute pour son service Travaux maintenance bâtiments
un.e technicien.ne de maintenance bâtiment (H/F)

Réf : PVD-DAB-TMB- Technicien bâtiment
Cadre d'emplois des techniciens territoriaux

Sous l'autorité du directeur architecture et bâtiments, le Service Travaux maintenance bâtiments intervient sur le patrimoine bâti de la ville, affecté directement ou indirectement au service public. Il a ainsi en charge la gestion patrimoniale, la maintenance et l'exploitation correspondant aux responsabilités qui lui sont confiées. Il veille au maintien et à l'amélioration des biens immobiliers composant le patrimoine communal (181 bâtiments représentant 292 000 m² de surface de plancher). Il contribue également à la définition d'une politique stratégique et prospective patrimoniale de façon à construire un schéma directeur immobilier et un plan pluriannuel de maintenance gros entretien renouvellement (GER).

Missions :

- Amélioration de la connaissance du patrimoine géré et participation à l'élaboration des plans pluriannuels d'investissements et de maintenances.
- Exécuter le programme annuel d'investissement voté (commande, suivi et contrôle des travaux exécutés par des entreprises ou par les ateliers municipaux),
- Assister le chef de service, dans l'élaboration des programmations annuelles d'interventions de maintenance et grosses réparations,
- Participer à l'élaboration d'une base patrimoniale fiable dans l'objectif de monter des programmes pluriannuels d'investissement,
- Pratiquer de petites études techniques sur les grosses réparations,
- Réaliser des métrés,
- Montage, estimation et définition du budget d'une opération depuis la définition du besoin jusqu'au DGD ;
- Rédiger et suivre des cahiers des charges techniques TCE (hors lots CVC et électricité) pour l'élaboration des marchés d'entreprises et pour les contrôles réglementaires amiante, plomb et légionnelle,
- Participation à l'élaboration des pièces d'un DCE, consultation, analyse des offres, suivi de l'exécution des prestations et coordination des différents acteurs de la construction ;
- Participer à l'élaboration des pièces administratives, sur les marchés de travaux, en appui au service de l'administration,
- Rédiger des rapports d'analyse des offres
- Garantir le suivi financier des opérations et interventions confiées,
- Pilotage et suivi des projets en phase opérationnelle (fiche programme, études de maîtrise d'œuvre, contrôle technique, CSPS, Travaux,...) ;
- Suivre l'exécution des marchés publics (paiements, réception, soldes, parfait achèvement) dans le respect des réglementations, en partenariat avec le service de l'administration.
- Assurer le suivi des chantiers.
- Conduire et animer les réunions de chantier pour les travaux de grosses réparations. Rédiger des comptes rendus,
- Gestion de la sinistralité,
- Assurer la communication et la gestion des relations aux usagers et ponctuellement la représentation du maître d'ouvrage,
- Participer au suivi des procédures contentieuses de dommage ouvrage, garantie décennale,
- Contribuer à la mise en place des nouvelles procédures de gestion des demandes

Profils :

- BAC + 2 en bâtiment ou équivalent
- Connaissances et pratiques en construction bâtiment tous corps d'état,
- Réglementation ERP, marchés publics,

- Sens du travail d'équipe,
- Sens de l'organisation,
- Autonomie et prise d'initiative,
- Qualités relationnelles.

Les candidats intéressés doivent faire parvenir une lettre de motivation, accompagnée d'un curriculum vitae, en indiquant impérativement la **Réf : PVD-DAB-TMB- Technicien bâtiment** à :

Monsieur Le Maire

demande-recrutement@mairie-saint-ouen.fr

Mairie de Saint-Ouen - 7 place de la République
93406 SAINT-OUEN-SUR-SEINE Cedex.