



Saint-Ouen-sur-Seine, le 31 mars 2021
NOTE DE SERVICE - VACANCE DE POSTE

Saint-Ouen-sur-Seine, aux Portes de la capitale et au cœur de la Métropole du Grand Paris, ville de 52 000 habitants s'affirme plus que jamais comme l'une des villes les plus attractives de la petite couronne. En pleine mutation, les chantiers de construction et de réhabilitation se démultiplient sur l'ensemble de son territoire.

La Direction Architecture et Bâtiments
recrute pour son service travaux maintenance bâtiments

Un.e responsable de service

Réf-PVD-DAB-TMB-Resp
Cadre d'emplois des ingénieurs territoriaux

Sous l'autorité du directeur architecture et bâtiment, le responsable du service travaux maintenance bâtiments est en charge de la déclinaison des orientations de la direction et de la DGA patrimoine et ville durable. Il fixe des objectifs et des critères d'efficacité et met en œuvre les objectifs opérationnels. Il réalise et pilote les études et fait exécuter les travaux dans tous les corps d'état du bâtiment. Il accompagne le travail mené par les équipes de la direction sur la gestion technique du patrimoine et la programmation d'opération pluriannuelles sur le patrimoine.

Missions :

- Mettre en œuvre les orientations stratégiques de la direction au sein de son service,
- Encadrer et animer les agents du service placés sous sa responsabilité,
- Piloter l'ensemble des activités du service,
- Assister les autres acteurs du service, de la direction, du pôle ou même de la collectivité (surcharge de travail, événements particuliers...),
- Piloter et coordonner l'exécution du programme annuel d'investissement voté et les interventions confiées aux ateliers municipaux,
- Gérer et coordonner l'arrivée des demandes des services utilisateurs (travail de clarification, de priorisation et de planification) et assurer la répartition du travail entre entreprises privés et ateliers municipaux,
- Suivre et contrôler l'application de la réglementation amiante, plomb, légionnelles,
- Suivre les budgets d'investissement et de fonctionnement liés aux missions confiées au service avec le souci d'optimiser les moyens financiers mis à sa disposition dans la recherche de nouvelles solutions,
- Elaborer une base patrimoniale fiable, participer au montage des programmes pluriannuels d'investissement et plus largement au développement d'une gestion technique du Patrimoine,
- Participer à la constitution des dossiers de certificats d'économie d'énergie,
- S'assurer de la coordination des équipes avec les autres entités de la direction ainsi qu'avec les équipes administratives de la DGA patrimoine et ville durable,
- Piloter l'élaboration des marchés de travaux, d'entretien, anticiper leurs renouvellements et s'assurer de l'adéquation de ces marchés avec les besoins du service,
- Participer au suivi des procédures contentieuses de dommage ouvrage, garantie décennale...,
- Assurer la communication et la gestion des relations avec les services demandeurs et la représentation du maître d'ouvrage,
- Maintenir une veille technique et réglementaire.

Profils :

- Ingénieur bâtiment, architecte ou bac + 5 dans le domaine du bâtiment, expérience minimale 3 à 5 ans,
- Connaissance de l'environnement des collectivités territoriales (finances, responsabilité ...),
- Connaissance de la réglementation ERP et administratives (code des marchés publics, loi MOP ...),
- Capacité à manager des équipes, qualités relationnelles, sens du travail d'équipe,
- Sens de l'organisation et rigueur dans les procédures,
- Capacité à rendre compte,
- Qualité rédactionnelle,
- Maîtrise de l'outil informatique (Word et Excel, logiciel de gestion d'intervention de type Atal ou similaire ...).

Avantages du poste

- Participation de l'employeur au remboursement des frais de transports
- Participation de l'employeur aux frais de mutuelle et de prévoyance
- Rémunération statutaire + régime indemnitaire + primes semestrielles + CASC
- 30 jours de congés + RTT
- Accès à un catalogue de formations

Les candidats intéressés doivent faire parvenir une lettre de motivation, accompagnée d'un curriculum vitae, en indiquant impérativement la **Réf : PVD-DAB-TMB-Resp** à :

Monsieur Le Maire
demande-recrutement@mairie-saint-ouen.fr
Mairie de Saint-Ouen - 7 place de la République
93406 SAINT-OUEN-SUR-SEINE Cedex.